پاکستان ریلویز (کیرج فیکٹری اسلام آباد)

نوٹس نیلامی (لیز) برائے ریلوے دوکانات حافظ آباد روڈ ڈھوک حسو راولپنڈی

پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد ، حافظ آباد روڈ ڈھوک حسو راولپنڈی پر تین عدد دکانات نمبر 14 ,7 ,13-A سائز 100SFT، 01 دوکان 13 (560 SFT) اور 03 دوکانات نمبر 01,02,07 (سائز 322sft) ملحقہ ایم سی بی مارکیٹ جو کہ محکمہ ہذا کی ملکیت ہیں اور پہلے سے تعمیر شدہ ہیں ، بذریعہ نیلام عام صرف پانچ سال کے لیے مورخہ 27.10.2020 (بروز منگل) کو بمقام ایڈمن بلاک پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد، بوقت 10 بجے صبح لیز پر دینے کا ارادہ رکھتا ہے، تمام خواہش مند حضرات نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ بولی میں شمولیت کے لیے مبلغ -/5,000 روپے نقد (ناقابل واپسی) ہر دکان کے لیے علیحدہ علیحدہ بمع کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی بولی کے وقت آکشن کمیٹی کے پاس جمع کروانی ہوگی۔ اس کے علاوہ بڈ سیکیورٹی -/50,000 روپے (کسی بھی شیڈول بینک سے جاری کردہ ہو) ہر دکان کے لیے علیحدہ علیحدہ جو کہ سنیئر اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد کے نام بنا ہو نیلامی سے پہلے آکشن کمیٹی کے پاس جمع کرانے ہوں گے۔

<u>نوٹ:</u> مکمل معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائیٹ www.pakrail.com اور پیپرا کی ویب سائیٹ www.ppra.org اور اسسٹنٹ انجینئر آفس پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد سے دفتری اوقات کے دوران آفس نمبر 051-9278124: پر حاصل کی جاسکتی ہیں۔

20/8/20

(محمد امین جوڑا)

اسسٹنٹ ایگزیکیٹو انجنیئر

پاکستان ریلویز کیرج فیکٹری اسلام آباد

فون نمبر: 051-9278124

پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد

نوٹس نیلامی (لیز) برائے ریلوے دوکانات، حافظ آباد روڈ ڈھوک حسو راولپنڈی

مندرجہ ذیل دوکانات بذریعہ نیلام عام لیز کی جائیں گی۔

نمبر شمار	مقام ریلوے دوکانات	تعداد دوکانات	رقبہ دوکان	مدت معیار لیز	مقام نیلامی	تاریخ	بڈ سیکیورٹی	وقت نیلام	متعلقہ اسسٹنٹ انجینئر
1	حافظ آباد روڈ ڈھوک حسو راولپنڈی	3 عدد کھوکھا شاپ نمبر (7, 14) اور دوکان نمبر 13-A	100 SFT	پانچ (5) سال صرف	ایڈمن بلڈنگ کیرج فیکٹری اسلام آباد	27-10-2020	-/50,000 روپے	صبح 10 بجے	AEN/CFI
2	ایم سی بی بینک ڈھوک حسو راولپنڈی	3 عدد دوکانات نمبر 01,02,07	322 SFT	پانچ (5) سال صرف	ایڈمن بلڈنگ کیرج فیکٹری اسلام آباد	27-10-2020	-/50,000 روپے	صبح 10 بجے	AEN/CFI
3	حافظ آباد روڈ	1 عدد دوکان نمبر 13	560 SFT	پانچ (5) سال صرف	ایڈمن بلڈنگ کیرج فیکٹری اسلام آباد	27-10-2020	-/50,000 روپے	صبح 10 بجے	AEN/CFI

شرائط نیلام برائے دوکانات:

1۔ دوکانات پہلے سے تعمیر شدہ ہیں اور محکمہ ریلوے کی ملکیت ہیں۔ 2۔ حالیہ مجوزہ پالیسی کے مطابق لیز کی مدت معیار صرف پانچ (5) سال ہوگی۔ 3۔ پانچ سال پورا ہونے کے بعد دوکان کا قبضہ بغیر نوٹس کے دوبارہ محکمہ ریلوے کے حوالے کیا جائے گا۔ جس کو پالیسی کے مطابق دوبارہ نیلام عام کیا جائے گا۔ 4۔ ہر بولی دہندہ کو مبلغ -/5,000 روپے نقد (نا قابل واپسی) Participation Fee آکشن سے پہلے ہر دوکان کے لیے علیحدہ علیحدہ جمع کرانی ہوگی۔ بصورت دیگر وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوں گے۔ 5۔ بڈ سیکیورٹی -/50,000 روپے بذریعہ (CDR) کسی بھی بینک سے جاری کردہ ہو۔ بطور بڈ سیکیورٹی (قابل واپسی) بنام سینئر اکاؤنٹ آفیسر ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر دوکان کے لیے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت ایڈوانس جمع کرانے ہونگے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ 6۔ پریمیم کا Base Rate اور ماہانہ کرایہ کا اعلان بولی شروع ہونے سے پہلے آکشن کمیٹی کے ممبران موقع پر کریں گے۔ 7۔ زرضمانت کی CDR پہلے نمبر پر آنے والی بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کردی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کا پریمیم ایڈجسٹ کردیا جائے گا۔ 8۔ ہر کامیاب بولی دہندہ کو پریمیم کی نصف رقم یعنی پچاس فیصد 48 گھنٹے کے اندر اندر بذریعہ کیش ڈیپازٹ ریسپٹ CDR کسی بھی شیڈول بینک کا جمع کرانا ہوگا۔ 9۔ پریمیم کی نصف رقم 48 گھنٹے کے اندر اندر جمع نہ کرانے کی صورت میں جمع شدہ سیکیورٹی بحق سرکار ضبط کرلی جائے گی اور باقی 50% پریمیم، ایک سال کے کرایہ کے برابر سیکیورٹی اور 10% ودہولڈنگ ٹیکس افسر مجاز سے منظوری کے بعد جمع کرانا ہوگا۔ 10۔ دوکان کا قبضہ تمام واجبات کی ادائیگی تکمیل معاہدہ اور مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔ 11۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی صورت میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے پہلے دوکان کسی بھی صورت میں استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ 12۔ دوکان کی ساخت کو نقصان کی صورت میں نقصان کا تخمینہ جمع شدہ سیکیورٹی کی رقم سے کاٹا جائے گا۔ پانچ سال کے بعد ریلوے اتھارٹی دکان کا قبضہ واپس لے کر دکان کو دوبارہ نیلام عام کیا جائے گا۔ 13۔ لائیسنسی وفاقی اور صوبائی حکومتوں، لوکل میونسپل کمیٹی کی طرف سے لگائے جانے والے تمام ٹیکسوں

کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔ 14۔ لائیسنسی لوگوں کی حفاظت، سامان، آلات وغیرہ کی حفاظت کا خود ذمہ دار ہوگا۔ 15۔ لائسنس شدہ دکانوں کی دوسروں کو subletting کی اجازت قطعی طور پر نہ ہوگی اور اگر اس ضمن میں کوئی ثبوت ملا تو لیز خود بخود کینسل تصور کی جائے گی۔ 16۔ معیاد لیز کے دوران اگر لائیسنسی وفات پا گیا تو دوکان محکمہ ریلوے کی قبضہ میں دی جائے گی اور محکمہ ریلوے قبضہ لینے کا مجاز ہوگا۔ البتہ پریمیم کی رقم بقایا عرصہ کے مطابق Legal Heirs کو compensate کی جائے گی۔ 17۔ ایک آدمی ایک سے زیادہ دکانوں کی نیلامی میں بھی حصہ لے سکتا ہے۔ 18۔ اگر لیز شدہ زمین کے نزدیک محکمہ ریلوے کا پانی موجود ہو تو محکمہ ریلوے لیز شدہ ایریا میں مناسب مقامات پر ڈویژن کے مقرر کردہ ریٹ کے مطابق پانی کا کنیکشن دیں گے۔

19۔ لائیسنسی لیز شدہ دکان میں بجلی کا میٹر وغیرہ اور دوسری سہولیات کے مہیا کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا اور اس پر ہونے والا خرچہ بھی لائیسنسی خود ادا کرے گا۔ اس ضمن میں لائیسنسی محکمہ ریلوے سے NOC لینے کا پابند ہوگا۔ 20۔ اگر لیز شدہ جگہ محکمہ ریلوے کو آپریشنل استعمال یا کسی دوسرے مقصد کے لیے درکار ہوئی تو لائیسنسی کو ریلوے ایڈمنسٹریشن کے جاری کردہ نوٹس کے 60 دن کے اندر اندر جگہ خالی کرنا پڑے گی اور اس ضمن میں لائسنسی محکمہ ریلوے کے خلاف کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق دار نہ ہوگا۔

21۔ بولی کی منظوری سے پہلے ریلوے انتظامیہ تمام یا کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔ 22۔ بولی کے اختتام پر سابقہ لائیسنسی کو First Right of Refusal کا حق دیا جائے گا بشرطیکہ وہ Defaulter نہ ہو اور ریلوے کے خلاف عدالتی کاروائی میں ملوث نہ ہو۔ 23۔ اگر سابقہ لائیسنسی First Right of Refusal کا حق دینے کے باوجود کامیاب نہیں ہوا تو اس کو پریمیم کے بڈ کا %15 بطور Compensation دیا جائے گا بشرطیکہ وہ دکان کو محکمہ ریلوے کی ہدایات کے مطابق مقررہ وقت میں خالی کر دیں اور اگر سابقہ لائیسنسی کامیاب ہو گیا تو اس کو Compensation نہیں دیا جائے گا۔ 24۔ نقشہ جات، شرائط وضوابط، پالیسی، معاہدہ وغیرہ متعلقہ اسسٹنٹ انجینئر پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد کے دفتری اوقات کار کے دوران ملاحظہ کئے جا سکتے ہیں۔

- یہ کاغذات / شرائط پاکستان ریلوے کیرج فیکٹری اسلام آباد اسسٹنٹ انجینئر کے دفتر میں کسی بھی ایام کار میں دیکھے جا سکتے ہیں اور یہ معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائیٹ www.pakrail.com اور پیپرا کی ویب سائیٹ www.ppra.org پر بھی ملاحظہ کیے جا سکتے ہیں۔

20/9/200

(محمد امین جوڑا)

اسسٹنٹ ایگزیکیٹو انجنیئر

پاکستان ریلویز کیرج فیکٹری اسلام آباد

فون نمبر: 051-9278124